



**Отчет**  
по затратам на содержание и техническое обслуживание  
общего имущества многоквартирного дома

Предприятие:	АО «МКС-Томск»	Площадь дома, м <sup>2</sup> :	4711,77
Период	01.01.2023-31.12.2023	Количество ЛС:	91
Адрес	г.Томск, ул. Алтайская, д.46а	Площадь жилых помещений, м <sup>2</sup> :	4326,37
		Площадь нежилых помещений (гараж), м <sup>2</sup> :	385,4

	Содержание и техническое обслуживание	Прочие услуги	Текущий ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023	-229 572,00	-24 775,08	-49 032,00	-303 379,08
Полное начисление	782 119,46	78 220,00	226 593,60	1 086 933,06
Оплачено	747 220,35	77 464,47	215 541,63	1 040 226,45
Всего расходов	846 104,82	78 480,00	126 752,78	1 051 337,60
Остаток средств на 01.12.2023	-328 456,47	-25 790,61	39 756,85	-314 490,23

Статья	Комментарии	Стоимость за единицу, руб./месяц	Объем	Ед. измерения	Сумма затрат в год, руб.
<b>Раздел I. Прочие услуги</b>					
<b>Антенна</b>	01.01.2023-31.12.2023 Техническое обслуживание антенн	60,00	19,00	кв.	13 680,00
<b>Всего по статье:</b>					<b>13 680,00</b>
<b>Домофон</b>	01.01.2023-31.12.2023 Сервисное обслуживание домофона	20,00	72,00	кв.	17 280,00
<b>Всего по статье:</b>					<b>17 280,00</b>
<b>Обслуживание системы видеонаблюдения</b>	01.01.2023-31.12.2023 Обслуживание системы видеонаблюдения	55,00	72,00	кв.м.	47 520,00
<b>Всего по статье:</b>					<b>47 520,00</b>
<b>ИТОГО по Разделу I:</b>					<b>78 480,00</b>
<b>Раздел II. Содержание и техническое обслуживание</b>					
<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	01.01.2023-31.12.2023 Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы(жилые помещения)	0,87	4 323,00	кв.м.	33 849,09
	01.01.2023-31.12.2023 Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы(жилые помещения)	0,87	4 335,30	кв.м.	11 315,13
	01.01.2023-31.12.2023 Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы (нежилые помещения, гаражи)	0,87	385,40	кв.м.	3 017,68

	01.01.2023-31.12.2023	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы (нежилые помещения, гаражи)	0,87	385,40	кв.м.	1 005,89
<b>Всего по статье:</b>						<b>49 187,80</b>
<b>Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования</b>	01.01.2023-31.12.2023	Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (жилые помещения)	1,50	4 323,00	кв.м.	58 360,50
	01.01.2023-31.12.2023	Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (жилые помещения)	1,50	4 335,30	кв.м.	19 508,85
	01.01.2023-31.12.2023	Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (нежилые помещения, гаражи)	1,50	385,40	кв.м.	5 202,90
	01.01.2023-31.12.2023	Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (нежилые помещения, гаражи)	1,50	385,40	кв.м.	1 734,30
<b>Всего по статье:</b>						<b>84 806,55</b>
<b>Техническое обслуживание электрооборудования</b>	01.01.2023-31.12.2023	Техническое обслуживание электрооборудования (жилые помещения)	0,74	4 323,00	кв.м.	28 791,18
	01.01.2023-31.12.2023	Техническое обслуживание электрооборудования (жилые помещения)	0,74	4 335,30	кв.м.	9 624,37
	01.01.2023-31.12.2023	Техническое обслуживание электрооборудования (нежилые помещения, гаражи)	0,74	385,40	кв.м.	2 566,76
	01.01.2023-31.12.2023	Техническое обслуживание электрооборудования (нежилые помещения, гаражи)	0,74	385,40	кв.м.	855,59
<b>Всего по статье:</b>						<b>41 837,90</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	01.01.2023-31.12.2023	Содержание конструктивных элементов здания (жилые помещения)	0,20	4 323,00	кв.м.	7 781,40
	01.01.2023-31.12.2023	Содержание конструктивных элементов здания (жилые помещения)	0,20	4 335,30	кв.м.	2 601,18
	01.01.2023-31.12.2023	Содержание конструктивных элементов здания (нежилые помещения, гаражи)	0,20	385,40	кв.м.	693,72
	01.01.2023-31.12.2023	Содержание конструктивных элементов здания (нежилые помещения, гаражи)	0,20	385,40	кв.м.	231,24
<b>Всего по статье:</b>						<b>11 307,54</b>
<b>Уборка мест общего пользования</b>	01.01.2023-31.12.2023	Уборка мест общего пользования (жилые помещения)	1,70	4 323,00	кв.м.	66 141,90
	01.01.2023-31.12.2023	Уборка мест общего пользования (жилые помещения)	1,70	4 335,30	кв.м.	22 110,03
	01.01.2023-31.12.2023	Уборка мест общего пользования (нежилые помещения, гаражи)	1,70	385,40	кв.м.	5 896,62
	01.01.2023-31.12.2023	Уборка мест общего пользования (нежилые помещения, гаражи)	1,70	385,40	кв.м.	1 965,54
<b>Всего по статье:</b>						<b>96 114,09</b>
<b>Уборка придомовой территории</b>	01.01.2023-31.12.2023	Уборка придомовой территории (жилые помещения)	2,55	4 323,00	кв.м.	99 212,85
	01.01.2023-31.12.2023	Уборка придомовой территории (жилые помещения)	2,55	4 335,30	кв.м.	33 165,05
	01.01.2023-31.12.2023	Уборка придомовой территории (нежилые помещения, гаражи)	2,55	385,40	кв.м.	8 844,93
	01.01.2023-31.12.2023	Уборка придомовой территории (нежилые помещения, гаражи)	2,55	385,40	кв.м.	2 948,31
<b>Всего по статье:</b>						<b>144 171,14</b>
<b>Обслуживание приборов учета тепла</b>	01.01.2023-31.12.2023	Обслуживание приборов учета тепла (жилые помещения)	0,50	4 335,30	кв.м.	6 502,95
	01.01.2023-31.12.2023	Обслуживание приборов учета тепла (нежилые помещения, гаражи)	0,50	385,40	кв.м.	578,10
<b>Всего по статье:</b>						<b>46 058,58</b>
<b>Управление домом</b>		Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС, расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (жилые помещения)				<b>67 846,12</b>
<b>ИТОГО сумма затрат по содержанию и техническому обслуживанию:</b>						<b>541 329,71</b>
<b>Обслуживание приборов учета тепла</b>	01.01.2023-31.12.2023	Обслуживание приборов учета тепла (жилые помещения)	0,55	4 326,37	кв.м.	28 554,06
	01.01.2023-31.12.2023	Обслуживание приборов учета тепла (нежилые помещения, гаражи)	0,55	385,40	кв.м.	2 544,48
<b>Всего по статье:</b>						<b>31 098,54</b>

<b>Обслуживание лифтов</b>	01.01.2023-31.12.2023	Обслуживание лифтов	2,53	4 323,00	кв.м.	98 434,51
	01.01.2023-31.12.2023	Обслуживание лифтов	2,53	4 335,30	кв.м.	32 904,89
<b>Всего по статье:</b>						<b>131 339,40</b>
<b>Электроэнергия ОДН</b>	02.2023	Электроэнергия ОДН за февраль 2023г.	3 018	3,8	кВтч	11 468,40
	03.2023	Электроэнергия ОДН за март 2023г.	2 659	3,8	кВтч	10 104,20
	04.2023	Электроэнергия ОДН за апрель 2023г.	2 898	3,8	кВтч	11 012,40
	06.2023	Электроэнергия ОДН за июнь 2023г.	1 965	3,8	кВтч	7 467,00
	07.2023	Электроэнергия ОДН за июль 2023г.	1 240	3,8	кВтч	4 712,00
	08.2023	Электроэнергия ОДН за август 2023г.	637	3,8	кВтч	2 420,60
	09.2023	Электроэнергия ОДН за сентябрь 2023г.	2 850	3,8	кВтч	10 830,00
	10.2023	Электроэнергия ОДН за октябрь 2023г.	1 711	3,8	кВтч	6 501,80
12.2023	Электроэнергия ОДН за декабрь 2023г.	3 456	3,8	кВтч	13 132,80	
<b>Всего по статье:</b>						<b>77 649,20</b>
<b>Холодное водоснабжение на СОИ</b>	01.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за январь 2023г.	139,414	64,60	куб.м.	9 006,14
	02.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за февраль 2023г.	242,823	64,60	куб.м.	15 686,37
	07.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за июль 2023г.	213,013	64,60	куб.м.	13 760,64
	09.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за сентябрь 2023г.	0,806	64,60	куб.м.	52,07
	12.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за декабрь 2023г.	2,076	64,60	куб.м.	134,11
<b>Всего по статье:</b>						<b>38 639,33</b>
<b>Водоотведение на СОИ</b>	01.2023	Водоотведение на СОИ за январь 2023г.	139,414	43,55	куб.м.	6 071,48
	02.2023	Водоотведение на СОИ за февраль 2023г.	242,823	43,55	куб.м.	10 574,94
	07.2023	Водоотведение на СОИ за июль 2023г.	213,013	43,55	куб.м.	9 276,72
	09.2023	Водоотведение на СОИ за сентябрь 2023г.	0,806	43,55	куб.м.	35,10
	12.2023	Водоотведение на СОИ за декабрь 2023г.	2,076	43,55	куб.м.	90,41
<b>Всего по статье:</b>						<b>26 048,65</b>
<b>ИТОГО по Разделу II:</b>						<b>846 104,82</b>

**Раздел III. Текущий ремонт**

Период	Работа	Стоимость за единицу, руб	Кол-во	Ед. измерения	Сумма, руб.
01.2023-31.12.2023	Текущий ремонт	126 752,78	1,00	мес	126 752,78
<b>ИТОГО по Разделу III:</b>					<b>126 752,78</b>

Генеральный директор

Ведущий инженер

Ведущий специалист отдела расчетов



А.И. Тимофеев

В.П. Литвинов

С.А. Богуля